



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
GRADONAČELNIK**

**KLASA : 944-13/16-01/47**

**URBROJ: 2167/01-09/01-17-4**

**Poreč-Parenzo, 30. siječnja 2017.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08, 36/09,150/11,144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15 ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-13/14-01/34 URBROJ: 2167/01-02/04-17-8 od 20.01.2017 godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

**O D L U K U**  
**o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja**

**Članak 1.**

Po natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/16-01/47 UR.BROJ:2167/01-09/01-16-2 od 12. prosinca 2016. godine, objavljenom na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenza i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 09.01.2017. godine utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo pod red.br. 1 i red.br. 2. (k.č.br. 471/2 i k.č.br. 471/3 sve k.o. Mugeba), najpovoljniji natjecatelj:

**LINO UŽILA, OIB 26084957723, sa prebivalištem u Mugebi, Mugeba 31, za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 26.590,00 €, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 20.049,07 kuna, u korist proračuna Grada Poreča-Parenzo, jednokratno uz popust od 10%, zbog plaćanja u gotovini.**

**Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa najpovoljnijim natjecateljem iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u skladu sa ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

**Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
**Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

**i**

LINO UŽILA OIB 26084957723 sa prebivalištem u Mugebi, Mugeba 31 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac ), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja klasa: \_\_\_\_\_ ur.br. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2017.godine, sklapaju slijedeći:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

**I**

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 471/2 površine 1881m2 I k.č.br. 471/3 površine 778m2 sve k.o. Mugeba upisane u z.k.ul. br. 663.

**II**

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz točke I ovog ugovora.

**III**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta početna kupoprodajna cijena, za nekretnine označene u točki I ovog ugovora, u iznosu od ukupno 26.590,00€ (slovima: dvadesetišestisućapetstodevedeset eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, u iznosu od 20.049,07 kuna (slovima: dvadesetisućaečetridevet kuna i sedam lipa) uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora uz odobravanje popusta od 10%, zbog plaćanja u gotovini.

Ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku predviđenom ovim člankom ugovora dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu po proteku roka navedenog u stavku II ovog članka Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina.

**IV**

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se, bez daljnje njegove privole i odobrenja, može uknjižiti kao vlasnik nekretnina iz članka I ovog ugovora, temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

**V**

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima dva (2) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava jedan (1) originalni primjerak i jedan (1) ovjereni preslik ugovora.

X

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog predugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-13/14-01/34  
URBROJ: 2167/01-02/04-17-  
Poreč, \_\_\_\_\_ 2017.g.

Kupac  
Lino Užila

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić